

**Dr. Sebastian von Thunen**

LL.M. (London)

Notar

\_\_\_\_\_

Lina-Oetker-Str. 2b

33615 Bielefeld

T +49 521 80 06 70 30

F +49 521 80 06 70 97

\_\_\_\_\_

notar@vonthunen.de

www.vonthunen.de

## Kauf einer Immobilie

Um uns und Ihnen eine effektive Vorbereitung der Beurkundung zu ermöglichen, bitten wir Sie, das folgende Dokument im Vorfeld weitestgehend auszufüllen und an uns, gerne auch elektronisch, zu übermitteln.

Nutzen Sie dafür bitte die oben angegebenen Daten.

### 1. Verkäufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name bzw. Firma/Gesellschaft		
ggf. Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum und -ort bzw. zuständiges Amtsgericht und HR-Nr.		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Telefon / Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet
	Angaben des Güterstands: _____	Angaben des Güterstands: _____
	Datum/Ort der Eheschließung (Standesamt): _____	Datum/Ort der Eheschließung (Standesamt): _____
	gewöhnl. Aufenthalt bei Eheschließung: _____ _____	gewöhnl. Aufenthalt bei Eheschließung: _____ _____
bei Firma/Gesellschaft: Name des Vertreters		

## 2. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name bzw. Firma/Gesellschaft		
ggf. Geburtsname		
Vorname(n)		

	Käufer 1	Käufer 2
Geburtsdatum und -ort bzw. zuständiges Amtsgericht und HR-Nr.		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Anteil: %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Anteil: %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet  Angaben des Güterstands: _____ _____ Datum/Ort der Eheschließung (Standesamt): _____ _____ gewönl. Aufenthalt bei Eheschließung: _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet  Angaben des Güterstands: _____ _____ Datum/Ort der Eheschließung (Standesamt): _____ _____ gewönl. Aufenthalt bei Eheschließung: _____ _____ _____
bei Firma/Gesellschaft: Name des Vertreters		

### 3. Daten zum Objekt

Beschreibung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum (WEG) <input type="checkbox"/> Teilfläche <input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil <input type="checkbox"/> Teileigentum (WEG) <input type="checkbox"/> Erbbaurecht <input type="checkbox"/> Sondernutzungsrechte: <input type="checkbox"/> Sonstiges:		
	Baujahr (ca.): _____ _____	Inventar: _____ _____	Verkehrswert des Objekts: _____ €

Grundbuchdaten	Haus / Wohnung	ggf. separater Stellplatz	Sonstiges
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt. Nr.			
Flur / Flurstück Nr.			
Lage / Anschrift			

bei Wohnungseigentum: Name Verwalter Anschrift Verwalter	
--	--

### 4. Kaufpreis

Gesamtkaufpreis in €	
davon entfällt auch mitverkaufte Einrichtung ein Teilbetrag in Höhe in €	
anteilige Instandhaltungsrücklage bei WEG in €	

Bankverbindung Verkäufer	Verkäufer 1 Bank: _____	Verkäufer 2 Bank: _____
	IBAN: _____	IBAN: _____
	BIC: _____	BIC: _____
abzulösende Grundschulden	Bank: _____ Ansprechpartner: _____ Darlehens-/Kundennummer: _____	
Finanzierung mit Grundschuld (vom Käufer auszufüllen)	<input type="checkbox"/> Ja, bei folgender Bank: _____ <input type="checkbox"/> Nein	

**5. Derzeitige Nutzung**

- steht leer
- vermietet an: \_\_\_\_\_
  - Mietvertrag wird übernommen
  - Datum des Mietvertrages: \_\_\_\_\_
- durch Verkäufer, Räumung bis: \_\_\_\_\_

**6. Besitzübergabe/Schlüsselübergabe**

- nach Kaufpreiszahlung
- sofort nach Vertragsschluss
- nach Räumung
- konkreter Termin, nämlich: \_\_\_\_\_
- bereits erfolgt am: \_\_\_\_\_

### 7. Vermittlung durch Makler

Nein

Ja, durch:

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift / E-Mail: \_\_\_\_\_

### 8. Anmerkungen

besondere Mängel / Altlasten / noch vom Verkäufer durchzuführende Arbeiten	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____ _____ _____
besondere gesetzliche Vorkaufsrechte	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____ _____ _____

einer der Beteiligten spricht **nicht** hinreichend deutsch

einer der Beteiligten handelt **nicht** auf eigene Rechnung

Verkauf durch:

Testamentsvollstrecker (bitte Testamentsvollstreckerzeugnis oÄ bereithalten)

Insolvenzverwalter (bitte Bestellungsurkunde bereithalten)

gesetzlichen Betreuer (bitte Betreuerausweis bereithalten)

Bevollmächtigten (bitte notarielle Vollmacht bereithalten)

noch nicht im Grundbuch eingetragenen Erben (bitte Erbnachweis bereithalten)

**9. Auftrag zur Erstellung durch**

- Verkäufer 1
- Verkäufer 2
- Käufer 1
- Käufer 2

Der Notar wird hiermit beauftragt, einen – auch bei Nichtbeurkundung kostenpflichtigen – Entwurf zu erstellen und wie folgt zu übersenden an:

Verkäufer 1	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Fax <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Verkäufer 2	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Fax <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Käufer 1	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Fax <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Käufer 2	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Fax <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Makler	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Fax <input type="checkbox"/> per E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

**10. Benötigte Dokumente**

Bitte bringen Sie zum Notartermin folgende Dokumente und Unterlagen mit:

- Personalausweis oder Reisepass mit aktueller Meldebescheinigung
- falls vorhanden und erforderlich (bei Beteiligung einer Gesellschaft): Auszug aus dem Transparenzregister
- ggf. Vertretungsberechtigungen
- Steueridentifikationsnummer

Bitte beachten Sie auch unsere Hinweise zum Datenschutz. Diese finden Sie als pdf auf unserer Homepage.