

Dr. Sebastian von Thunen

LL.M. (London)

Notar

Lessingstraße 3

33604 Bielefeld

T +49 521 80 06 70 30

F +49 521 80 06 70 97

notar@vonthunen.de

www.vonthunen.de

Erbauseinandersetzung

Um uns und Ihnen eine effektive Vorbereitung der Beurkundung zu ermöglichen, bitten wir Sie, das folgende Dokument im Vorfeld weitestgehend auszufüllen und an uns, gerne auch elektronisch, zu übermitteln.

Nutzen Sie dafür bitte die oben angegebenen Daten.

1. Erbengemeinschaft

	1. Miterbe	2. Miterbe
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum und -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon / Fax		
E-Mail		

	1. Miterbe	2. Miterbe
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	☐ ohne Ehevertrag verheiratet Angaben des Güterstands: _____ _____ Datum/Ort der Eheschließung: _____ _____ gewöhl. Aufenthalt bei Eheschließung: _____ _____	☐ ohne Ehevertrag verheiratet Angaben des Güterstands: _____ _____ Datum/Ort der Eheschließung: _____ _____ gewöhl. Aufenthalt bei Eheschließung: _____ _____
Verwandtschaftsverhältnis zu den Miterben	☐ Ehegatte ☐ Geschwister ☐ Kind ☐ Enkel ☐ Sonstige: _____ _____	☐ Ehegatte ☐ Geschwister ☐ Kind ☐ Enkel ☐ Sonstige: _____ _____

	3. Miterbe	4. Miterbe
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum und -ort		
Straße, Hausnummer		

	3. Miterbe	4. Miterbe
PLZ, Ort		
Telefon / Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID		
Familienstand	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet	☐ ledig ☐ verheiratet ☐ geschieden ☐ verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	☐ ohne Ehevertrag verheiratet Angaben des Güterstands: _____ _____ Datum/Ort der Eheschließung: _____ _____ gewöhl. Aufenthalt bei Eheschließung: _____ _____	☐ ohne Ehevertrag verheiratet Angaben des Güterstands: _____ _____ Datum/Ort der Eheschließung: _____ _____ gewöhl. Aufenthalt bei Eheschließung: _____ _____
Verwandtschaftsverhältnis zu den Miterben	☐ Ehegatte ☐ Geschwister ☐ Kind ☐ Enkel ☐ Sonstige: _____ _____	☐ Ehegatte ☐ Geschwister ☐ Kind ☐ Enkel ☐ Sonstige: _____ _____

2. Nachweis der Erbfolge

Ich erbringe den Nachweis der Erbfolge durch Folgendes:

- ☐ Erbschein
- ☐ Eröffnungsniederschrift nebst notariellem Testament/Erbvertrag

☐ Erbengemeinschaft ist im Grundbuch eingetragen

3. Angaben zu im Nachlass vorhandenem Grundbesitz

Grundbesitz des Erblassers:

☐ Einfamilienhaus

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Gewerbe

☐ unbebautes Grundstück

☐ Teilfläche eines Grundstücks

☐ Wohnungseigentum (WEG)

☐ Miteigentumsanteil

☐ Teileigentum (WEG)

☐ Erbbaurecht

☐ Sondernutzungsrechte: _____

☐ Sonstiges: _____

Detailangaben:

Baujahr (ca.): _____

Inventar: _____

Verkehrswert des Objekts: _____ €

Grundbuchdaten:

Amtsgericht: _____

Grundbuch von: _____

Blatt Nr.: _____

Flur/Flurstück Nr./n.: _____

Lage/Anschrift: _____

bei Wohnungseigentum:

Name des Verwalters: _____

Anschrift des Verwalters: _____

bei Grundschulden:

☐ Löschen

☐ Erwerber übernimmt Grundschulden

derzeitige Nutzung:

☐ steht leer

☐ von folgendem Miterben genutzt: _____

☐ vermietet an: _____

☐ Mietvertrag wird übernommen

Datum des Mietvertrages: _____

4. Angaben zu etwaig vorhandenen anderen Vermögensgegenständen

5. Beteiligung eines Beraters/Rechtsanwalts/Steuerberaters

Beteiligt werden soll: _____

Name: _____

Straße Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

6. Schicksal der Erbengemeinschaft

- ☐ Mit Vollzug dieses Vertrages ist die Erbengemeinschaft lediglich hinsichtlich des Grundbesitzes auseinandergesetzt.
- ☐ Mit Vollzug dieses Vertrages ist die Erbengemeinschaft hinsichtlich aller Vermögenswerte anschließend auseinandergesetzt, so dass keine weiteren Ansprüche mehr im Zusammenhang mit dem Erbfall bestehen.

7. Benötigte Dokumente

Bitte bringen Sie zum Notartermin folgende Dokumente und Unterlagen mit:

- Personalausweis oder Reisepass mit aktueller Meldebescheinigung
- Nachweis der Erbfolge
- Steueridentifikationsnummer
- ggf. grundbuchrechtliche Erklärungen

Bitte beachten Sie auch unsere Hinweise zum Datenschutz. Diese finden Sie als pdf auf unserer Homepage.